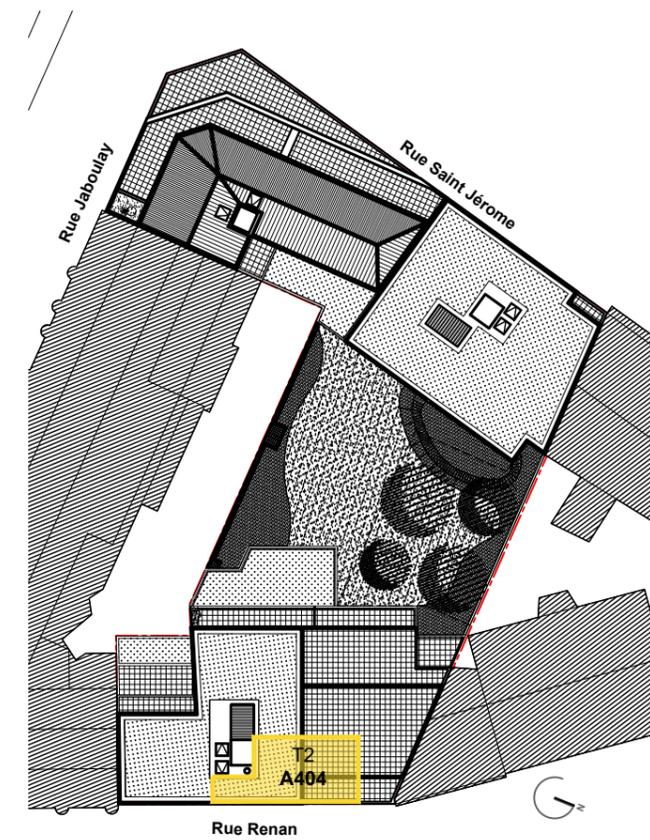
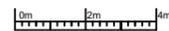


## VILLA CORNELIE

24 rue Renan  
69007 LYON



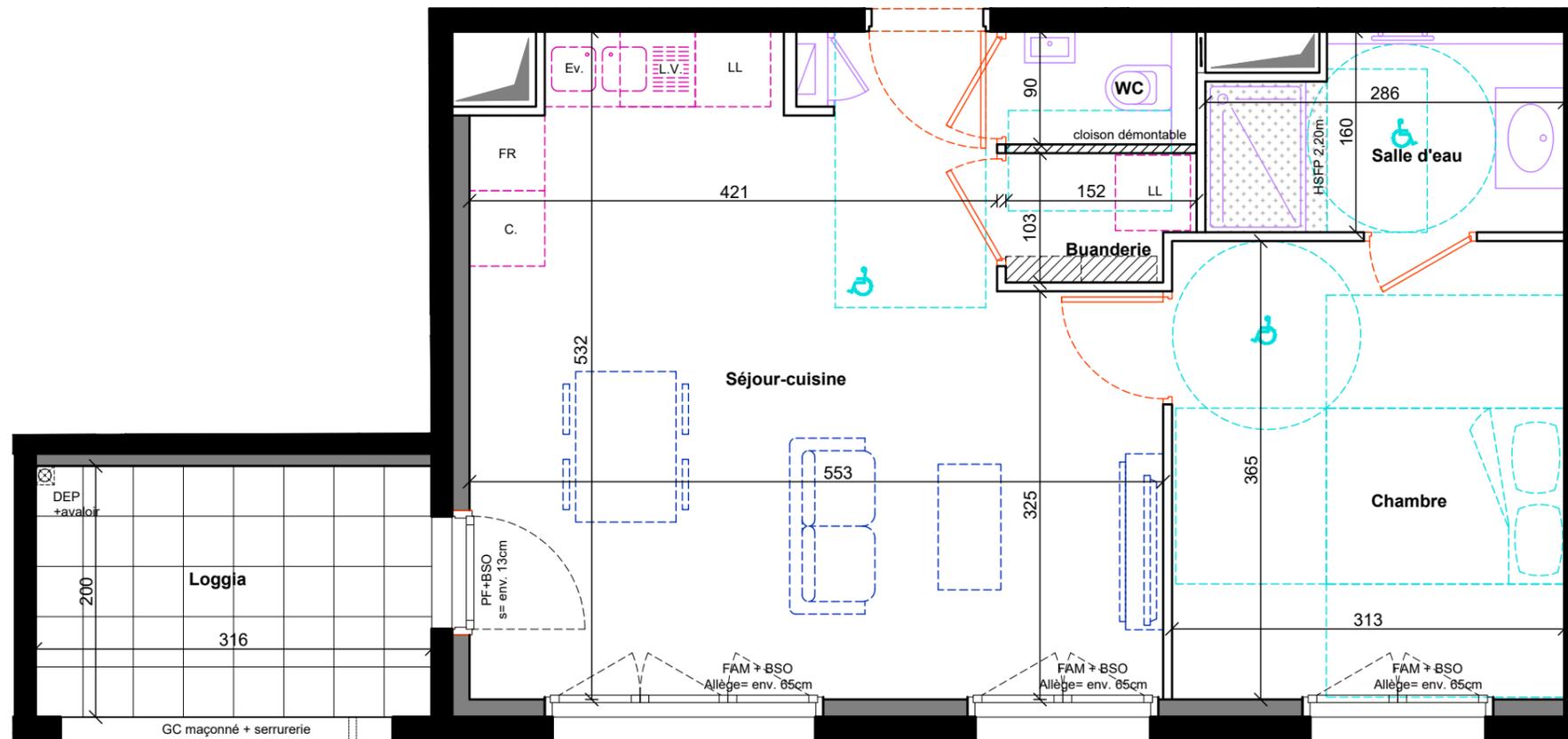
|                |                 |
|----------------|-----------------|
| N° appartement | <b>A404</b>     |
| Type           | <b>2 pièces</b> |
| Niveau         | <b>R+4</b>      |

SCI VILLA CORNELIE  
représentée par UTEI  
62 rue de Bonnel 69003 LYON  
**Tél. : 04 78 95 99 99**  
**Email : contact@utei.fr**

R+4  
A404

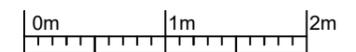
## VILLA CORNELIE

24 rue Renan  
69007 LYON

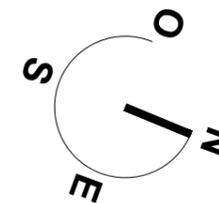


### Appartement 2 pièces N°A404 au 4e étage

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Séjour/cuisine           | 26.01 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1                | 11.42 m <sup>2</sup>       |
| Salle d'eau              | 4.19 m <sup>2</sup>        |
| WC                       | 1.20 m <sup>2</sup>        |
| Rangement                | 1.46 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>44.28 m<sup>2</sup></b> |
| Loggia                   | 6.32 m <sup>2</sup>        |



Echelle 1:50



#### LEGENDE

|  |                            |  |                    |                          |                 |                             |                       |
|--|----------------------------|--|--------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|
|  | RADIATEUR SECHE-SERVIETTES |  | TABLEAU ELECTRIQUE | P.F.                     | PORTE - FENETRE | C.                          | EMPLACEMENT CUISSON * |
|  | CLOISON DEMONTABLE         |  | F.A.M              | FENETRE ALLEGE MAÇONNEE  | L.L.            | EMPLACEMENT LAVE LINGE *    |                       |
|  | NOURRICES                  |  | F.O.B              | FENETRE OSCILLO-BATTANTE | Ev.             | EMPLACEMENT EVIER *         |                       |
|  | TRAPPE                     |  | F.                 | FENETRE                  | Fr.             | EMPLACEMENT REFRIGERATEUR * |                       |
|  |                            |  | B.S.O              | BRISE SOLEIL ORIENTABLE  |                 |                             |                       |

**Avertissement**  
Les cotes et surfaces, sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution.  
Les meubles et éléments d'équipement dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs, seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente.  
Les retombées, soffites, faux-plafond, canalisations, radiateurs peuvent ne pas être systématiquement représentés.