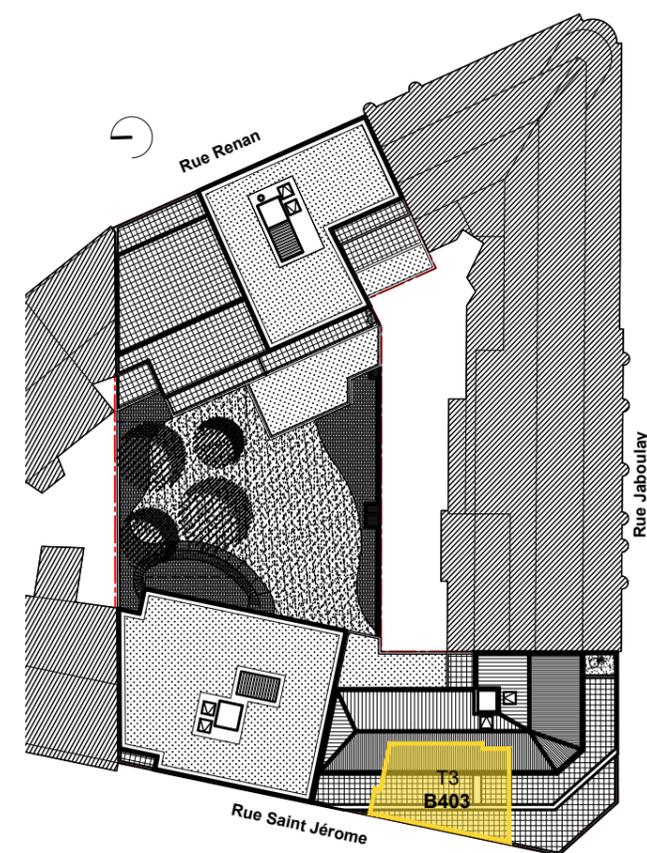


## VILLA CORNELIE

55 rue Jaboulay  
69007 LYON



0m 2m 4m



|                |                 |
|----------------|-----------------|
| N° appartement | <b>B403</b>     |
| Type           | <b>3 pièces</b> |
| Niveau         | <b>R+4</b>      |

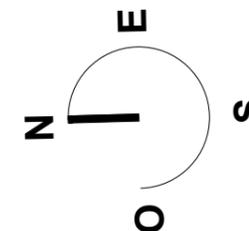
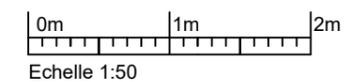
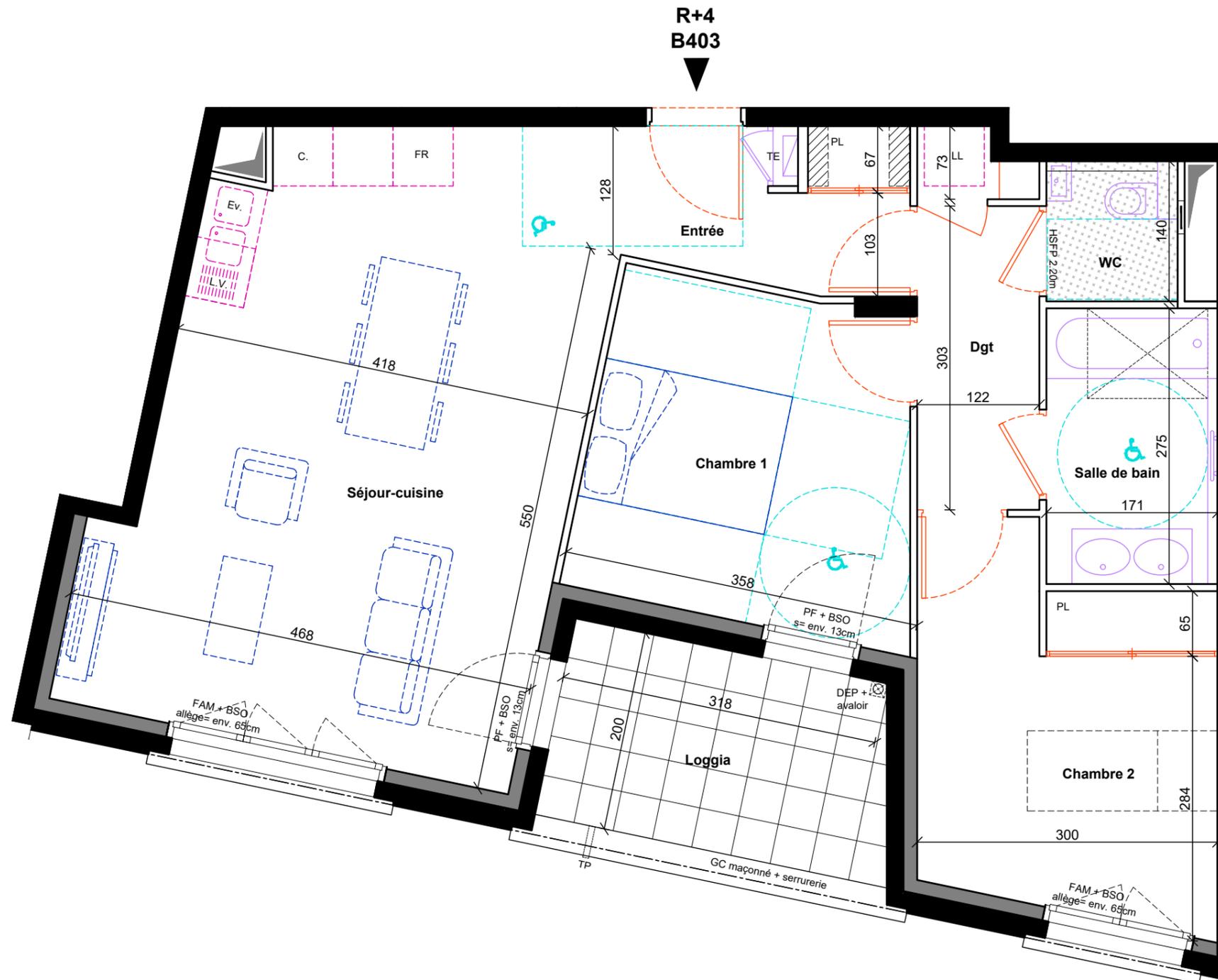
SCI VILLA CORNELIE  
représentée par UTEI  
62 rue de Bonnel 69003 LYON  
Tél. : **04 78 95 99 99**  
Email : [contact@utei.fr](mailto:contact@utei.fr)

## VILLA CORNELIE

55 rue Jaboulay  
69007 LYON

### Appartement 3 pièces N°B403 au 4e étage

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Entrée                   | 4.23 m <sup>2</sup>        |
| Séjour/cuisine           | 27.06 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1                | 10.60 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                | 10.44 m <sup>2</sup>       |
| Salle de bain            | 4.70 m <sup>2</sup>        |
| Buanderie                | 0.73 m <sup>2</sup>        |
| WC                       | 1.72 m <sup>2</sup>        |
| Dégagement               | 3.70 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>63.18 m<sup>2</sup></b> |
| Loggia                   | 6.77 m <sup>2</sup>        |



#### LEGENDE

|  |                            |   |                       |       |                          |      |                              |
|--|----------------------------|---|-----------------------|-------|--------------------------|------|------------------------------|
|  | RADIATEUR SECHE-SERVIETTES |  | TABEAU ELECTRIQUE     | P.F.  | PORTE - FENETRE          | C.   | EMPLACEMENT CUISSON *        |
|  | CLOISON DEMONTABLE         |  | FAUX-PLAFOND, SOFFITE | F.    | FENETRE                  | L.V. | EMPLACEMENT LAVE VAISSELLE * |
|  | NOURRICES                  |  | F.A.M                 | F.O.B | FENETRE OSCILLO-BATTANTE | Fr.  | EMPLACEMENT REFRIGERATEUR *  |
|  | TRAPPE                     |  | B.S.O                 | F.A.M | FENETRE ALLEGE MAÇONNEE  | L.L. | EMPLACEMENT LAVE LINGE *     |
|  |                            |  |                       | B.S.O | BRISE SOLEIL ORIENTABLE  | Ev.  | EMPLACEMENT EVIER *          |

**Avvertissement**  
Les cotes et surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution.  
Les meubles et éléments d'équipement dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs, seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente.  
Les retombées, soffites, faux-plafond, canalisations, radiateurs peuvent ne pas être systématiquement représentés.